

大阪市住吉区荻田5丁目16-17

ソラーナ あびこ

Sorana Abiko



※上記間取り図は概略図につき、
実際と異なる場合は実際が優先されます。

Room Plan

1DK + Balcony

■専有面積：約22.0㎡

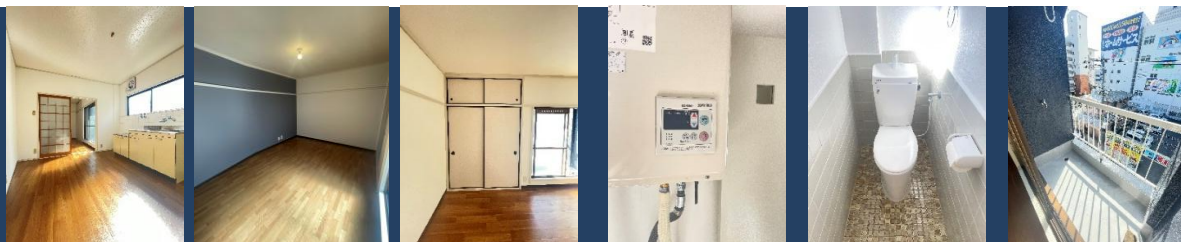
■バルコニー面積：約1.4㎡

あびこ駅 徒歩約3分

2025.6 リノベーション済

ペット可

周辺環境充実



周辺環境施設

・ファミリーマート MYS我孫子東2丁目店 150m 約2分
・ライフ あびこ店 270m 約4分
・イズミヤ あびこ店 約5分

・キャンドゥ あびこ店 140m 約2分
・スギドラッグ 240m 約3分
・住吉荻田郵便局 350m 約6分

賃貸マンション

月額賃料 47,000円 共益費 3,000円

住所 / 大阪市住吉区荻田5丁目16-17
交通 / 大阪メトロ御堂筋線「あびこ」駅 徒歩約3分
JR阪和線「我孫子町」駅 徒歩約10分

賃貸条件

礼金 / 無	敷金 / 無
賃貸借種類 / 普通賃貸借	賃貸借期間 / 2年自動更新
入居日 / 諸手続き完了次第即時	バイク / 無
駐車場 / 無	駐輪場 / 有(空き無)

建物

構造 / 鉄骨造陸屋根4階建	方位 / 西
専有面積 / 約22.0㎡	バルコニー / 約1.4㎡
築年月 / 1980年6月	現状 / 空室
所在階 / 3階	号室 / 201(3階ですが201です)
間取り / 1DK	設備 / エアコン1台

その他

喫煙 / 不可	事業利用 / 不可
保険等 / 借家人賠償保険加入要	
保証会社 / 全保連株式会社	
	日本セーフティー株式会社
ペット / 小型犬・猫1匹まで(賃料3000円UP)	
水道 / 共益費に含む	電気 / 個別契約
インターネット / 個別契約	テレビ / ケーブルテレビ加入

備考

・短期解約違約金…1年未満に解約の場合は賃料の3ヶ月分、1年以上2年以内に解約の場合は賃料の2ヶ月分をお支払いいただきます。

・口座振替サービス…全保連の口座振替サービスに必須で加入していただきます。口座振替手数料として、月額賃料と合わせて300円(税別)が必要です。

・水道利用量が20mを超える場合は超過分をお支払いいただきます。

【案内時】

名刺を当社にFAXいただくと、キーボックス番号お伝えします



〒541-0047
大阪市中央区淡路町3丁目6番14号
TEL:06-6221-5252 FAX:06-4707-8917

※物件確認はイタンジからお願いします⇒

担当:岡市

広告料:3ヶ月(内税)

ITANDI BB

リアルタイム最前サイト

大阪市住吉区苅田5丁目16-17

ソラーナ あびこ

Sorana Abiko



※上記間取り図は概略図につき、
実際と異なる場合は実際が優先されます。

Room Plan

1DK + Balcony

■専有面積：約22.0㎡

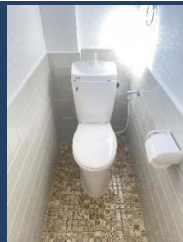
■バルコニー面積：約1.4㎡

あびこ駅 徒歩約3分

2025.6 リノベーション済

ペット可

周辺環境充実



周辺環境施設

- ・ファミリーマート MYS我孫子東2丁目店 150m 約2分
- ・ライフ あびこ店 270m 約4分
- ・イズミヤ あびこ店 約5分

- ・キャンドウ あびこ店 140m 約2分
- ・スギドラッグ 240m 約3分
- ・住吉苅田郵便局 350m 約6分

賃貸マンション

月額賃料 45,000円 共益費 3,000円

住所 / 大阪市住吉区苅田5丁目16-17

交通 / 大阪メトロ御堂筋線「あびこ」駅 徒歩約3分
JR阪和線「我孫子町」駅 徒歩約10分

賃貸条件

礼金 / 無	敷金 / 無
賃貸借種類 / 普通賃貸借	賃貸借期間 / 2年自動更新
入居日 / 諸手続き完了次第即時	バイク / 無
駐車場 / 無	駐輪場 / 有

建物

構造 / 鉄骨造陸屋根4階建	方位 / 西
専有面積 / 約22.0㎡	バルコニー / 約1.4㎡
築年月 / 1980年6月	現状 / 空室
所在階 / 4階	号室 / 301(4階ですが、301です)
間取り / 1DK	設備 / エアコン1台

その他

喫煙 / 不可	事業利用 / 不可
保険等 / 借家人賠償保険加入要	
保証会社 / 全保連加入要	
・初回のみプラン 初回保証委託料 月額固定費の120%	
・毎年プラン 初回保証委託料 月額固定費の50%、更新料1.3万円	
水道 / 共益費に含む	電気 / 個別契約
ペット / 小型犬・猫1匹まで(賃料3000円UP)	
インターネット / 個別契約	テレビ / ケーブルテレビ加入

備考

・短期解約違約金…1年未満に解約の場合は賃料の3ヶ月分、1年以上2年以内に解約の場合は賃料の2ヶ月分をお支払いいただきます。

・口座振替サービス…全保連の口座振替サービスに必須で加入していただきます。口座振替手数料として、月額賃料と合わせて300円(税別)が必要です。

・水道利用量が20mを超える場合は超過分をお支払いいただきます。

【案内時】
名刺を当社にFAXいただくと、キーボックス番号お伝えします



COMPANY TRUST

〒541-0047

大阪市中央区淡路町3丁目6番14号

TEL:06-6221-5252 FAX:06-4707-8917

※物件確認はイタンジからお願いします⇒

ITANDI BB

リアルタイム業者間サイト

担当:岡市

広告料:3ヶ月(内税)