

# 第2丘町ハウス 倉庫部分

## POINT

◇約53.9㎡と広々

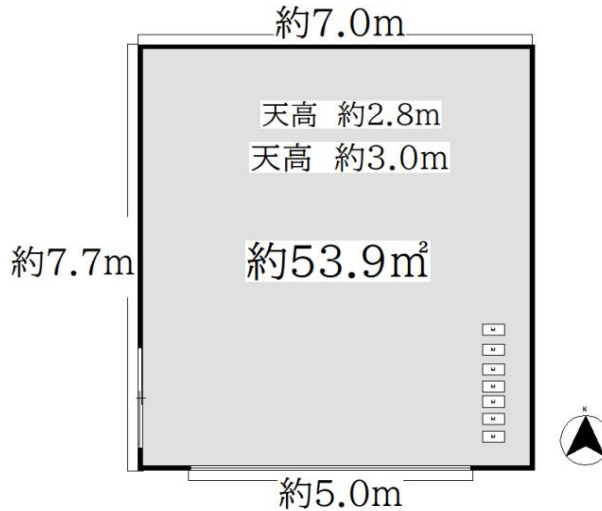
外観



内観

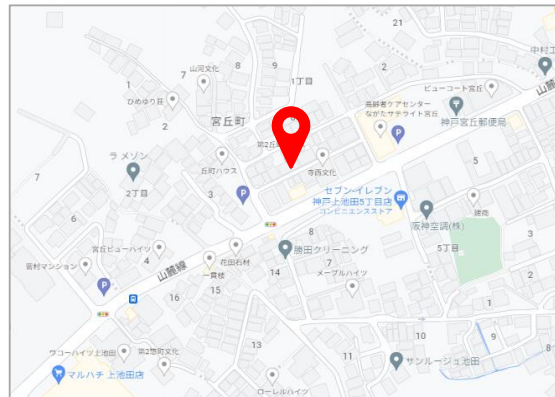


別角度



※概略図は現況と異なる場合は現況優先とします。

物件所在地



物件種目	倉庫	
月額賃料	30,000 円 (税別)	
所在地	住居表示	兵庫県神戸市長田区宮丘町1丁目5番6号
	交通	神戸市営地下鉄西陣・山手線「長田」駅 徒歩 約18分 神戸市営地下鉄西神・山手線/山陽電鉄本線「板宿」駅 バス乗車約8分「宮丘町」停歩 約1分
賃貸条件	礼金	0円
	敷金	0円
	賃貸借種類	普通借家
	入居日	諸手続き完了次第即時
建物	専有面積	約53.9㎡
	現状	空室
	方位	南東
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺 2階建て
	建築年月	1965年11月
	上下水道	公共
	階数	1階部分
その他	賃貸借期間	2年 (自動更新有)
	火災保険	借家人賠償保険加入要 (賃借人にて)
	保証会社	全保連 加入要
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場利用不可</li> <li>・住居部分の水道メーターが倉庫内入り口直ぐの場所にある為、水道検針のため神戸市西水道検針局に鍵を預託しております。そのため、倉庫内に水道業者が立ち入りする場合があります。あらかじめご了承ください。</li> </ul>	
	<p>【全保連プラン内容】</p> <p>倉庫用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎年プラン：初回保証委託料 月額賃料の100%、</li> <li>年間保証委託料 月額賃料の10%(下限1万円)</li> </ul>	
広告料	1.0ヶ月 (内税)	■ 広告掲載全て可 ■

TEL

06-6221-5252

FAX

06-4707-8917

カンパニートラスト株式会社  
COMPANY TRUST

大阪府中央区淡路町3丁目6-14