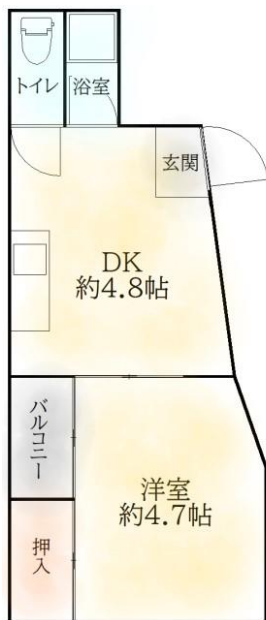


大阪市住吉区苅田5丁目16-17

# ソラーナ あびこ

## Sorana Abiko



Room Plan

### 1DK + Balcony

- 専有面積：約22.0㎡
- バルコニー面積：約1.4㎡

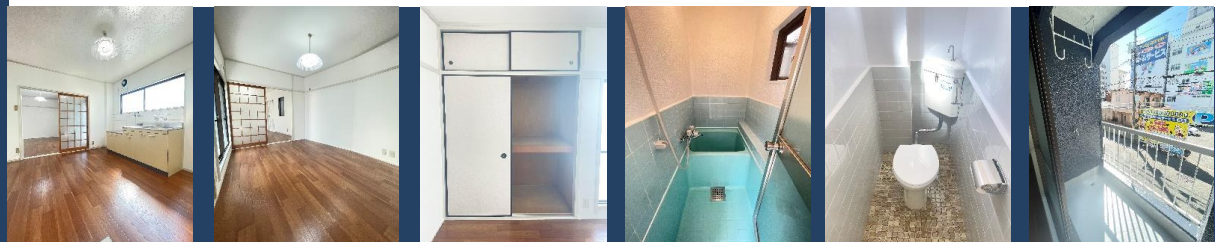
あびこ駅 徒歩約3分

2023.9 リノベーション済

ペット相談

周辺環境充実

※上記間取り図は概略図につき、実際と異なる場合は実際が優先されます。



#### 周辺環境施設

- ・ファミリーマート MYS我孫子東2丁目店 150m 約2分
- ・ライフ あびこ店 270m 約4分
- ・イズミヤ あびこ店 約5分
- ・キャンドゥ あびこ店 140m 約2分
- ・スギドラッグ 240m 約3分
- ・住吉苅田郵便局 350m 約6分

## 賃貸マンション

月額賃料 45,000円 共益費 6,000円

住所 / 大阪市住吉区苅田5丁目16-17  
 交通 / 大阪メトロ御堂筋線「あびこ」駅 徒歩約3分  
 JR阪和線「我孫子町」駅 徒歩約10分

#### 賃貸条件

礼金 / 1ヶ月	敷金 / 無
賃貸借種類 / 普通賃貸借	賃貸借期間 / 2年自動更新
入居日 / 諸手続き完了次第即時	バイク / 無
駐車場 / 無	駐輪場 / 有

#### 建物

構造 / 鉄骨造陸屋根4階建	方位 / 西
専有面積 / 約22.0㎡	バルコニー / 約1.4㎡
築年月 / 1980年6月	現状 / 空室
所在階 / 2階	間取り / 1DK

#### その他

喫煙 / 不可	ペット / 相談
保険等 / 借家人賠償保険加入要	
保証会社 / 全保連加入要	
・初回のみプラン 初回保証委託料 月額固定費の100%	
・毎年プラン 初回保証委託料 月額固定費の50%、更新料1万円	
水道 / 共益費に含む	電気 / 個別契約
インターネット / 個別契約	テレビ / ケーブルテレビ加入

#### 備考

- ・短期解約違約金…1年未満に解約の場合は賃料の2ヶ月分、1年以上2年以内に解約の場合は賃料の1ヶ月分をお支払いいただきます。
- ・口座振替サービス…全保連の口座振替サービスに必須で加入していただきます。口座振替手数料として、月額賃料と合わせて300円(税別)が必要です。
- ・DK、洋室の照明各2台は残置物扱いとします。

※ご案内の際の住戸鍵に関しては、当社に名刺をFAXしていただきますと、お電話にて鍵の場所・キーボックス番号をお伝えさせていただきます。



# COMPANY TRUST

〒541-0047  
 大阪府中央区淡路町3丁目6番14号  
 TEL:06-6221-5252 FAX:06-4707-8917

担当:岡市

広告料:3ヶ月(内税)